

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
x	VARIAZ. INTESAZIONE

**LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.**

La Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;  
in particolare, l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;  
IL DECRETO che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità  
Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto,  
d Ortona;  
la originaria licenza n. 22/2008 del 25.06.2008, rep. 481, - registrata all'Agenzia delle Entrate in data 03/07/2008  
serie 1- di cui si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni, intestata alla ditta Verde Rosaria  
avente ad oggetto un'area demaniale della superficie complessiva di mq. 1.556,30 allo scopo di mantenere uno  
porto balneare composto da: n. 2 blocchi composti da cabine balneari, depositi, bagni, docce, wc per totali mq.  
in blocco composto da ristorante, bar, cucina, magazzino, disimpegno, wc, magazzino, antibagno, zona  
ata e pedane pavimentate per totali mq. 320,00; una pavimentazione rimovibile da maggio a settembre di mq.  
n'area scoperta di totali mq. 970,00 di cui mq. 162,00 occupati da un campo da beach volley e l'area rimanente  
8,00 per posa ombrelloni e sdraio per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09, prorogata ex lege fino al  
30/09;  
la licenza di subingresso n. 00-01/2017 del 21.12.2017, rep. 1224, rilasciata da questa Autorità di Sistema a  
alla società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, con sede in Falconara M.ma (AN), Via Colombo snc;  
la licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 00-10/2020, rep. 1601, - registrata presso l'Agenzia delle  
Entrate in data 02/07/2020 al n. 86 Serie 1 -, di cui si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni, intestata  
alla società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, con sede in Falconara M.ma (AN), Via Colombo snc, relativa alla  
licenza n. 22/2008 del 25.06.2008, rep. 481 - licenza di subingresso n. 00-01/2017 del  
21.12.2017, rep. 1224 - situata nel Comune di Falconara Marittima, catastalmente individuata al foglio 5 mappali 2805,  
370/parte allo scopo di ampliare l'area demaniale marittima in concessione di ulteriori mq. 537,10, da mq.  
1.905,00, ed esecuzione dei lavori di demolizione del manufatto adibito a bar-ristorante e modifica delle  
dimensioni;  
l'art. 199 comma 3 lett b) del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, così come modificato in sede di conversione  
in legge n. 77, a mente del quale, al fine di ridurre gli effetti economici derivanti dalla diffusione del COVID-  
-19 e conseguenti misure di prevenzione e contenimento adottate, la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai  
 sensi dell'articolo 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 legge 28 gennaio 1994, n. 84, attualmente in corso o scadute tra la data del  
30/09/2020 e la data di entrata in vigore del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, è prorogata di 12 mesi;  
la licenza assunta al prot.ARR-10192\_11\_09\_2020, con cui la società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, ha  
richiesto di rinunciare alla concessione demaniale n.22/2008 e successiva licenza suppletiva 00-10/2020, in favore  
della società Picchio Beach s.r.l. P.I. 02325980429, corrente in Via Flaminia angolo via Trieste, Falconara Marittima  
per il quale, contestualmente ha avanzato domanda di subingresso ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod.  
di subingresso alla concessione demaniale marittima;  
la licenza assunta al prot.PAR-6377-30\_09\_2020, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7  
del D.Lgs. n. 10/2003;  
l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot.ARR-10192-  
20;  
l'attestazione di avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2020, richiesto con atto di  
subingresso n. 00-186/20 del 11.05.2020 dell'importo di € 2.786,86;  
l'atto di fidejussione n. 03/003054 emesso in data 01/02/2021 dalla Banca di Ancona e Falconara Marittima,

VISTA l'Appendice di Variazione n. 3 alla polizza n. 00022612300444 emessa in data 13/01/2021, dalla Società Cattolica di Assicurazione – Società Cooperativa – Agenzia di Falconara e relativo vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per l'importo di € 500.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio e per l'importo di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi per i rischi di incendio fulmine e scoppio;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la nota prot.PAR-7063-30\_10\_2020, con la quale l'AdSP ha invitato la società T&T s.r.l.s. a regolarizzare la propria posizione INPS-INAIL risultata irregolare come da nota assunta al prot. ARR-12240-29\_10\_2020;

CONSIDERATO che la società T&T s.r.l.s. ha provveduto entro i termini concessi alla regolarizzazione della propria posizione debitoria;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 in data 18/11/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0108550\_20201009, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nei confronti della Società Picchio Beach srl;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 in data 09/10/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0108549\_20201009, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nei confronti della Società T&T srls;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, nonché delle spese relative ai valori bollati per euro 48,00, tramite versamento virtuale mediante modello F23;

VISTI gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

la società **Picchio Beach s.r.l.**,

**P.I./C.F. 02325980429**

con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto al subingresso nella licenza di concessione n.22/2008 del 25.06.2008, rep. 481, registrata in data 03/07/2008 al n. 615 serie 1, nonché nella licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 00-10/2020, rep. 1601 registrata in data 02/07/2020 al n. 86 Serie 1, fino alla relativa scadenza, originariamente fissata al 31/12/2020, così come prorogata di un anno ai sensi dell'art 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77.

La società Picchio Beach srl, corrente in Via Flaminia angolo via Trieste, Falconara Marittima (AN) e legalmente rappresentata dal sig. Copparoni Stefano (CPPSFN68T26A271D), dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nelle licenze sopra indicate e tutti gli obblighi da essi derivanti come se fosse dalla medesima stipulate *ab initio*.

La stessa società dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione fosse stata dalla medesima originariamente stipulata.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, e ha la durata fino a scadenza delle succitate concessioni demaniali marittime, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via Flaminia angolo via Trieste, Falconara Marittima.

Ancona, addì..... **25 FEB. 2021**

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

IL PRESIDENTE  
*Rodolfo Giampieri*

L'UFFICIALE ROGANTE  
*Avv. Matteo Paroli*

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il <u>08/03/2021</u> al n° <u>137</u> serie <u>1</u>	
con l'esazione di euro <u>248,00</u>	
L'Ufficiale Rogante ( <i>Avv. Matteo Paroli</i> )	

L'Ufficio Rogante  
*Avv. Matteo Paroli*

validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19/05/2020, n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77

ata **17 GIU. 2021**